



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408493



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월1일	충청남도 천안시 영성동 55-11	대	245㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 55-11	대	245㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1977년5월12일 제7087호	1977년5월10일 매매	소유자 윤교준 천안시 영성동 55-11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2	소유권이전	2007년3월6일 제23247호	2007년2월9일 매매	소유자 문제홍 680710-***** 부천시 오정구 원종동 153-4 봉봉하이츠맨션 102-101 매매목록 제2007-262호
3	소유권이전	2020년11월6일 제125557호	2020년9월8일 매매	소유자 김담원 601129-***** 충청남도 아산시 삼동로70번길 9-8, 씨동 202호(모종동) 매매목록 제2020-2743호
3-1	3번등기명의인표시	2021년6월24일	2020년11월10일	김담원의 주소 충청남도 천안시 동남구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제64738호	주소변경	큰시장길 49-13 (영성동)
4	소유권이전	2022년8월23일 제70994호	2022년1월20일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2376호
5	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5154호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1995년9월26일 제53392호	1995년9월25일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 윤교준 천안시 영성동 55-11 근저당권자 천안중앙신용협동조합 161541-0000422 천안시 사직동 202-15 공동담보 동동 건물 55-11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년3월6일 제23248호	1998년8월7일 주사무소이전	천안중앙신용협동조합의 주소 천안시 구성동 471-11
1-2	1번근저당권변경	2007년3월6일 제23249호	2007년3월6일 계약인수	채무자 문제홍 부천시 오정구 원종동 153-4 봉봉하이츠맨션 102-101
2	근저당권설정	2020년11월6일 제125558호	2020년11월6일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김담원 충청남도 아산시 삼동로70번길 9-8, 씨동 202호(모종동) 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 충청남도 천안시 동남구 대흥로

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				277(성향동) (남부지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-11
3	1번근저당권설정등기말소	2020년11월6일 제125559호	2020년11월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제70993호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408493

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-11 대 245㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.